

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001326 от 06.04.2022

Жилой дом литер 3 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

Дата первичного размещения: 06.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №11 "ПСК-6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СУ №11 "ПСК-6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2.9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.psk6.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Носков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №11 "ПСК-6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0277901710
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277901710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280013278
	2.1.3	Дата регистрации: 05.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-488-496 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-079-869 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-488-496 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027604871302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-079-869 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027301766355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 372,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом литер 3 в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 368 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 585,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 99,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 685,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 44-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.06.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 10.07.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительный центр ПСК-6
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277062920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Георекон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-064908-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭГ Эксперт-Про
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272912081
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-065713-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-004196-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-035395-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительный комплекс №6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277112071
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1300Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: УЗИО Администрации ГО г. Уфа РБ
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2105
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.11.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.11.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030132:810
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 042,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 110
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах освоения расположена детская площадка. На площадке расположены карусель, качалка-балансир, качели на деревянных стойках, детский игровой комплекс, скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах освоения расположена спортивная площадка. Площадка оборудована спортивными комплексами, скамьями, стойками, урнами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Прилегающая к жилому дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м в составляет 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а так же устройством газонов.Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.Существующие зеленые насаждения максимально используются в озеленении участка.Деревья высаживаются на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники — не менее 5,0 м от зданий.При озеленении исключены деревья и кустарники с ядовитыми плодами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12, а около здания до 1:10 на протяжении не более 10 м.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,014 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предполагается использование существующей сети освещения и локальная установка дополнительных источников освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Кольцевой и с улицы Коммунаров.Въезды на территорию двора обеспечены с двух сторон по внутриквартальным проездам шириной 6,0 м.По территории двора предусмотрена возможность сквозного проезда машин.Для временной стоянки легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки.Проезды, тротуары, бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки отдыха и детская-с покрытием из современных материалов.Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/247
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/247
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-БашРТС/001/1604
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УГЭС/10.10-6745
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-БашРТС/001/1604
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-8055
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.30	3	38.50	2.50
2	Квартира	1	1	33.60	1	13.10	2.50
3	Квартира-студия	1	1	20.40	1	7.40	2.50
4	Квартира-студия	1	1	30.30	1	13.90	2.50
5	Квартира-студия	1	1	53.80	2	30.70	2.50
6	Квартира	1	1	51.30	2	26.50	2.50
7	Квартира	1	1	44.80	2	24.10	2.50
8	Квартира	1	1	35.20	1	13.60	2.50
9	Квартира	1	1	34.40	1	13.60	2.50
10	Квартира-студия	1	1	27.30	1	14.20	2.50
11	Квартира-студия	1	1	30.10	2	19.70	2.50
12	Квартира	2	1	69.30	3	38.50	2.50
13	Квартира	2	1	33.60	1	13.10	2.50
14	Квартира-студия	2	1	20.90	1	7.30	2.50
15	Квартира-студия	2	1	30.20	1	14.60	2.50
16	Квартира-студия	2	1	53.50	2	30.70	2.50
17	Квартира	2	1	50.80	2	26.50	2.50
18	Квартира	2	1	44.60	2	24.10	2.50
19	Квартира	2	1	35.10	1	13.60	2.50
20	Квартира	2	1	34.20	1	13.60	2.50
21	Квартира-студия	2	1	30.30	1	14.20	2.50
22	Квартира-студия	2	1	65.30	4	43.40	2.50
23	Квартира	3	1	69.30	3	38.50	2.50
24	Квартира	3	1	33.60	1	13.10	2.50
25	Квартира-студия	3	1	21.00	1	7.40	2.50
26	Квартира-студия	3	1	30.20	1	14.60	2.50
27	Квартира-студия	3	1	53.50	2	30.70	2.50
28	Квартира	3	1	50.80	2	26.50	2.50
29	Квартира	3	1	44.60	2	24.10	2.50

30	Квартира	3	1	35.10	1	13.60	2.50
31	Квартира	3	1	34.20	1	13.60	2.50
32	Квартира-студия	3	1	30.30	1	14.20	2.50
33	Квартира-студия	3	1	65.30	4	43.40	2.50
34	Квартира	4	1	69.20	3	38.50	2.50
35	Квартира	4	1	33.60	1	13.10	2.50
36	Квартира-студия	4	1	21.00	1	7.40	2.50
37	Квартира-студия	4	1	30.20	1	14.60	2.50
38	Квартира-студия	4	1	53.50	2	30.70	2.50
39	Квартира	4	1	50.90	2	26.50	2.50
40	Квартира	4	1	44.60	2	24.10	2.50
41	Квартира	4	1	34.96	1	13.60	2.50
42	Квартира	4	1	34.10	1	13.60	2.50
43	Квартира-студия	4	1	30.30	1	14.20	2.50
44	Квартира-студия	4	1	65.20	4	43.40	2.50
45	Квартира	5	1	69.20	3	38.50	2.50
46	Квартира	5	1	33.60	1	13.10	2.50
47	Квартира-студия	5	1	21.00	1	7.40	2.50
48	Квартира-студия	5	1	30.20	1	14.60	2.50
49	Квартира-студия	5	1	53.50	2	30.70	2.50
50	Квартира	5	1	50.90	2	26.50	2.50
51	Квартира	5	1	44.60	2	24.10	2.50
52	Квартира	5	1	35.10	1	13.60	2.50
53	Квартира	5	1	34.10	1	13.60	2.50
54	Квартира-студия	5	1	30.30	1	14.20	2.50
55	Квартира-студия	5	1	65.20	4	43.40	2.50
56	Квартира	6	1	69.20	3	38.50	2.50
57	Квартира	6	1	33.60	1	13.10	2.50
58	Квартира-студия	6	1	21.00	1	7.40	2.50
59	Квартира-студия	6	1	30.20	1	14.60	2.50
60	Квартира-студия	6	1	53.50	2	30.70	2.50
61	Квартира	6	1	50.80	2	26.50	2.50
62	Квартира	6	1	44.50	2	24.10	2.50
63	Квартира	6	1	35.10	1	13.60	2.50
64	Квартира	6	1	34.00	1	13.60	2.50
65	Квартира-студия	6	1	30.20	1	14.20	2.50
66	Квартира-студия	6	1	65.20	4	43.40	2.50
67	Квартира	7	1	69.20	3	38.50	2.50
68	Квартира	7	1	33.60	1	13.10	2.50
69	Квартира-студия	7	1	20.80	1	7.40	2.50
70	Квартира-студия	7	1	30.20	1	14.60	2.50
71	Квартира-студия	7	1	53.50	2	30.70	2.50
72	Квартира	7	1	50.80	2	26.50	2.50

73	Квартира	7	1	44.50	2	24.10	2.50
74	Квартира	7	1	35.10	1	13.60	2.50
75	Квартира	7	1	34.00	1	13.60	2.50
76	Квартира-студия	7	1	30.20	1	14.20	2.50
77	Квартира-студия	7	1	65.20	4	43.40	2.50
78	Квартира	8	1	69.20	3	38.50	2.50
79	Квартира	8	1	33.60	1	13.10	2.50
80	Квартира-студия	8	1	20.80	1	7.40	2.50
81	Квартира-студия	8	1	30.10	1	14.60	2.50
82	Квартира-студия	8	1	53.50	2	30.70	2.50
83	Квартира	8	1	50.70	2	26.50	2.50
84	Квартира	8	1	44.40	2	24.10	2.50
85	Квартира	8	1	35.00	1	13.60	2.50
86	Квартира	8	1	34.00	1	13.60	2.50
87	Квартира-студия	8	1	30.20	1	14.20	2.50
88	Квартира-студия	8	1	65.10	4	43.30	2.50
89	Квартира	9	1	69.10	3	38.50	2.50
90	Квартира	9	1	33.60	1	13.10	2.50
91	Квартира-студия	9	1	20.80	1	7.40	2.50
92	Квартира-студия	9	1	30.10	1	14.60	2.50
93	Квартира-студия	9	1	53.50	2	30.70	2.50
94	Квартира	9	1	50.60	2	26.50	2.50
95	Квартира	9	1	44.40	2	24.10	2.50
96	Квартира	9	1	34.90	1	13.60	2.50
97	Квартира	9	1	34.00	1	13.60	2.50
98	Квартира-студия	9	1	30.10	1	14.20	2.50
99	Квартира-студия	9	1	65.10	4	43.30	2.50
100	Квартира	10	1	69.10	3	38.50	2.50
101	Квартира	10	1	33.60	1	13.10	2.50
102	Квартира-студия	10	1	20.70	1	7.40	2.50
103	Квартира-студия	10	1	30.10	1	14.60	2.50
104	Квартира-студия	10	1	53.50	2	30.70	2.50
105	Квартира	10	1	50.60	2	26.50	2.50
106	Квартира	10	1	44.40	2	24.10	2.50
107	Квартира	10	1	34.90	1	13.60	2.50
108	Квартира	10	1	34.00	1	13.60	2.50
109	Квартира-студия	10	1	30.10	1	14.20	2.50
110	Квартира-студия	10	1	65.10	4	43.30	2.50
111	Квартира	11	1	69.10	3	38.50	2.50
112	Квартира	11	1	33.60	1	13.10	2.50
113	Квартира-студия	11	1	20.70	1	7.40	2.50
114	Квартира-студия	11	1	30.10	1	14.60	2.50
115	Квартира-студия	11	1	53.50	2	30.70	2.50

116	Квартира	11	1	50.50	2	26.40	2.50
117	Квартира	11	1	44.40	2	24.10	2.50
118	Квартира	11	1	34.90	1	13.60	2.50
119	Квартира	11	1	34.00	1	13.60	2.50
120	Квартира-студия	11	1	30.10	1	14.20	2.50
121	Квартира-студия	11	1	65.00	4	43.30	2.50
122	Квартира	12	1	69.00	3	38.50	2.50
123	Квартира	12	1	33.50	1	13.00	2.50
124	Квартира-студия	12	1	20.40	1	7.30	2.50
125	Квартира-студия	12	1	29.90	1	14.50	2.50
126	Квартира-студия	12	1	53.40	2	30.60	2.50
127	Квартира	12	1	50.30	2	26.30	2.50
128	Квартира	12	1	44.30	2	24.00	2.50
129	Квартира	12	1	34.80	1	13.50	2.50
130	Квартира	12	1	33.80	1	13.50	2.50
131	Квартира-студия	12	1	29.90	1	14.10	2.50
132	Квартира-студия	12	1	64.90	4	43.20	2.50
133	Квартира	13	1	69.00	3	38.50	2.50
134	Квартира	13	1	33.60	1	13.10	2.50
135	Квартира-студия	13	1	20.50	1	7.40	2.50
136	Квартира-студия	13	1	30.10	1	14.60	2.50
137	Квартира-студия	13	1	53.50	2	30.70	2.50
138	Квартира	13	1	50.40	2	26.40	2.50
139	Квартира	13	1	44.40	2	24.10	2.50
140	Квартира	13	1	34.90	1	13.60	2.50
141	Квартира	13	1	33.90	1	13.60	2.50
142	Квартира-студия	13	1	30.00	1	14.20	2.50
143	Квартира-студия	13	1	65.00	4	43.50	2.50
144	Квартира	14	1	68.90	3	38.50	2.50
145	Квартира	14	1	33.60	1	13.10	2.50
146	Квартира-студия	14	1	20.50	1	7.40	2.50
147	Квартира-студия	14	1	29.90	1	14.60	2.50
148	Квартира-студия	14	1	53.50	2	30.70	2.50
149	Квартира	14	1	50.30	2	26.40	2.50
150	Квартира	14	1	44.30	2	24.10	2.50
151	Квартира	14	1	34.80	1	13.60	2.50
152	Квартира	14	1	33.80	1	13.60	2.50
153	Квартира-студия	14	1	29.90	1	14.20	2.50
154	Квартира-студия	14	1	65.00	4	43.30	2.50
155	Квартира	15	1	68.90	3	38.50	2.50
156	Квартира	15	1	33.60	1	13.10	2.50
157	Квартира-студия	15	1	20.40	1	7.40	2.50
158	Квартира-студия	15	1	29.70	1	14.60	2.50

159	Квартира-студия	15	1	53.50	2	30.70	2.50
160	Квартира	15	1	50.30	2	26.40	2.50
161	Квартира	15	1	44.30	2	24.10	2.50
162	Квартира	15	1	34.80	1	13.60	2.50
163	Квартира	15	1	33.80	1	13.60	2.50
164	Квартира-студия	15	1	29.90	1	14.20	2.50
165	Квартира-студия	15	1	65.00	4	43.30	2.50
166	Квартира	16	1	68.90	3	38.50	2.50
167	Квартира	16	1	33.60	1	13.10	2.50
168	Квартира-студия	16	1	20.40	1	7.40	2.50
169	Квартира-студия	16	1	29.70	1	14.60	2.50
170	Квартира-студия	16	1	53.50	2	30.70	2.50
171	Квартира	16	1	50.30	2	26.40	2.50
172	Квартира	16	1	44.30	2	24.10	2.50
173	Квартира	16	1	34.80	1	13.60	2.50
174	Квартира	16	1	33.80	1	13.60	2.50
175	Квартира-студия	16	1	29.90	1	14.20	2.50
176	Квартира-студия	16	1	65.00	4	43.30	2.50
177	Квартира	17	1	68.80	3	38.50	2.50
178	Квартира	17	1	33.60	1	13.10	2.50
179	Квартира-студия	17	1	20.40	1	7.40	2.50
180	Квартира-студия	17	1	29.70	1	14.60	2.50
181	Квартира-студия	17	1	53.50	2	30.70	2.50
182	Квартира	17	1	50.30	2	26.40	2.50
183	Квартира	17	1	44.30	2	24.10	2.50
184	Квартира	17	1	34.70	1	13.60	2.50
185	Квартира	17	1	33.70	1	13.60	2.50
186	Квартира-студия	17	1	29.90	1	14.20	2.50
187	Квартира-студия	17	1	64.90	4	43.20	2.50
188	Квартира	18	1	68.80	3	38.50	2.50
189	Квартира	18	1	33.60	1	13.10	2.50
190	Квартира-студия	18	1	20.30	1	7.40	2.50
191	Квартира-студия	18	1	29.60	1	14.60	2.50
192	Квартира-студия	18	1	53.50	2	30.70	2.50
193	Квартира	18	1	50.20	2	26.40	2.50
194	Квартира	18	1	44.30	2	24.10	2.50
195	Квартира	18	1	34.70	1	13.60	2.50
196	Квартира	18	1	33.70	1	13.60	2.50
197	Квартира-студия	18	1	29.90	1	14.20	2.50
198	Квартира-студия	18	1	64.90	4	43.20	2.50
199	Квартира	19	1	68.80	3	38.50	2.50
200	Квартира	19	1	33.60	1	13.10	2.50
201	Квартира-студия	19	1	20.30	1	7.40	2.50

202	Квартира-студия	19	1	29.60	1	14.60	2.50
203	Квартира-студия	19	1	53.50	2	30.70	2.50
204	Квартира	19	1	50.20	2	26.40	2.50
205	Квартира	19	1	44.30	2	24.10	2.50
206	Квартира	19	1	34.70	1	13.60	2.50
207	Квартира	19	1	33.70	1	13.60	2.50
208	Квартира-студия	19	1	29.90	1	14.20	2.50
209	Квартира-студия	19	1	64.80	4	43.20	2.50
210	Квартира	20	1	68.50	3	38.50	2.50
211	Квартира	20	1	33.60	1	13.10	2.50
212	Квартира-студия	20	1	20.30	1	7.40	2.50
213	Квартира-студия	20	1	29.30	1	14.60	2.50
214	Квартира-студия	20	1	53.40	2	30.70	2.50
215	Квартира	20	1	50.20	2	26.40	2.50
216	Квартира	20	1	44.20	2	24.10	2.50
217	Квартира	20	1	34.70	1	13.60	2.50
218	Квартира	20	1	33.70	1	13.60	2.50
219	Квартира-студия	20	1	29.80	1	14.20	2.50
220	Квартира-студия	20	1	64.80	4	43.20	2.50
221	Квартира	21	1	68.70	3	38.50	2.50
222	Квартира	21	1	33.60	1	13.10	2.50
223	Квартира-студия	21	1	20.20	1	7.40	2.50
224	Квартира-студия	21	1	29.30	1	14.60	2.50
225	Квартира-студия	21	1	53.40	2	30.70	2.50
226	Квартира	21	1	50.10	2	26.40	2.50
227	Квартира	21	1	44.20	2	24.10	2.50
228	Квартира	21	1	34.60	1	13.60	2.50
229	Квартира	21	1	33.50	1	13.60	2.50
230	Квартира-студия	21	1	29.80	1	14.20	2.50
231	Квартира-студия	21	1	64.80	4	43.20	2.50
232	Квартира	22	1	68.70	3	38.50	2.50
233	Квартира	22	1	33.60	1	13.10	2.50
234	Квартира-студия	22	1	20.20	1	7.40	2.50
235	Квартира-студия	22	1	29.30	1	14.60	2.50
236	Квартира-студия	22	1	53.40	2	30.70	2.50
237	Квартира	22	1	50.00	2	26.40	2.50
238	Квартира	22	1	44.20	2	24.10	2.50
239	Квартира	22	1	34.60	1	13.60	2.50
240	Квартира	22	1	33.50	1	13.60	2.50
241	Квартира-студия	22	1	29.70	1	14.20	2.50
242	Квартира-студия	22	1	64.80	4	43.20	2.50
243	Квартира	23	1	68.70	3	38.50	2.50
244	Квартира	23	1	33.60	1	13.10	2.50

245	Квартира-студия	23	1	20.20	1	7.40	2.50
246	Квартира-студия	23	1	29.30	1	14.60	2.50
247	Квартира-студия	23	1	53.40	2	30.70	2.50
248	Квартира	23	1	50.00	2	26.40	2.50
249	Квартира	23	1	44.10	2	24.10	2.50
250	Квартира	23	1	34.60	1	13.60	2.50
251	Квартира	23	1	33.50	1	13.60	2.50
252	Квартира-студия	23	1	29.70	1	14.20	2.50
253	Квартира-студия	23	1	64.80	4	43.20	2.50
254	Квартира	24	1	68.70	3	38.50	2.50
255	Квартира	24	1	33.60	1	13.10	2.50
256	Квартира-студия	24	1	20.20	1	7.40	2.50
257	Квартира-студия	24	1	29.30	1	14.60	2.50
258	Квартира-студия	24	1	53.40	2	30.70	2.50
259	Квартира	24	1	50.00	2	26.40	2.50
260	Квартира	24	1	44.00	2	24.10	2.50
261	Квартира	24	1	34.60	1	13.60	2.50
262	Квартира	24	1	33.50	1	13.60	2.50
263	Квартира-студия	24	1	29.60	1	14.10	2.50
264	Квартира-студия	24	1	64.80	4	43.20	2.50
265	Квартира	25	1	68.60	3	38.50	2.50
266	Квартира	25	1	33.60	1	13.10	2.50
267	Квартира-студия	25	1	20.20	1	7.40	2.50
268	Квартира-студия	25	1	29.30	1	14.60	2.50
269	Квартира-студия	25	1	53.40	2	30.70	2.50
270	Квартира	25	1	49.90	2	26.40	2.50
271	Квартира	25	1	44.10	2	24.10	2.50
272	Квартира	25	1	34.60	1	13.60	2.50
273	Квартира	25	1	33.50	1	13.60	2.50
274	Квартира-студия	25	1	29.70	1	14.20	2.50
275	Квартира-студия	25	1	64.80	4	43.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	99.30	Офисное помещение	99.30	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвал	Техническое	90.10

2	Техподполье	Подвал	Техническое	376.90
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	12.30
4	Санузел с местом для КУИ	Подвал	Техническое	6.80
5	Тамбур	Подвал	Техническое	1.70
6	Лестница	Подвал	Техническое	2.80
7	Коридор	Подвал	Техническое	3.60
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.20
9	Колясочная	1 этаж	Общественное	5.30
10	КУИ	1 этаж	Техническое	3.10
11	Вестибюль	1 этаж	Общественное	19.40
12	Коридор	1 этаж	Общественное	19.40
13	Коридор	1 этаж	Общественное	23.00
14	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	10.10
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.00
16	Лестница	1 этаж	Общественное	5.50
17	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	8.50
18	Коридор	2 этаж	Общественное	33.80
19	Коридор	2 этаж	Общественное	19.80
20	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	10.30
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.00
22	Коридор	3 этаж	Общественное	33.80
23	Коридор	3 этаж	Общественное	19.80
24	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	10.30
25	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.00
26	Коридор	4 этаж	Общественное	33.80
27	Коридор	4 этаж	Общественное	19.80
28	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	10.30
29	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.00
30	Коридор	5 этаж	Общественное	33.80
31	Коридор	5 этаж	Общественное	19.80
32	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	10.30
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.00
34	Коридор	6 этаж	Общественное	33.80
35	Коридор	6 этаж	Общественное	19.80
36	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	10.30
37	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.00
38	Коридор	7 этаж	Общественное	33.80
39	Коридор	7 этаж	Общественное	19.80
40	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	10.30
41	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.00
42	Коридор	8 этаж	Общественное	33.80
43	Коридор	8 этаж	Общественное	19.80
44	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	10.30

45	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.00
46	Коридор	9 этаж	Общественное	33.80
47	Коридор	9 этаж	Общественное	19.80
48	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	10.30
49	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.00
50	Коридор	10 этаж	Общественное	33.80
51	Коридор	10 этаж	Общественное	19.80
52	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	10.30
53	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.00
54	Коридор	11 этаж	Общественное	33.80
55	Коридор	11 этаж	Общественное	19.80
56	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	10.30
57	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.00
58	Коридор	12 этаж	Общественное	33.80
59	Коридор	12 этаж	Общественное	19.80
60	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	10.30
61	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.00
62	Коридор	13 этаж	Общественное	33.80
63	Коридор	13 этаж	Общественное	19.80
64	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	10.30
65	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.00
66	Коридор	14 этаж	Общественное	33.80
67	Коридор	14 этаж	Общественное	19.80
68	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	10.30
69	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.00
70	Коридор	15 этаж	Общественное	33.80
71	Коридор	15 этаж	Общественное	19.80
72	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	10.30
73	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.00
74	Коридор	16 этаж	Общественное	33.80
75	Коридор	16 этаж	Общественное	19.80
76	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	10.30
77	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.00
78	Коридор	17 этаж	Общественное	33.80
79	Коридор	17 этаж	Общественное	19.80
80	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	10.30
81	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.00
82	Коридор	18 этаж	Общественное	33.80
83	Коридор	18 этаж	Общественное	19.80
84	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	10.30
85	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.00
86	Коридор	19 этаж	Общественное	33.80
87	Коридор	19 этаж	Общественное	19.80

88	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	10.30
89	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.00
90	Коридор	20 этаж	Общественное	33.80
91	Коридор	20 этаж	Общественное	19.80
92	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	10.30
93	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.00
94	Коридор	21 этаж	Общественное	33.80
95	Коридор	21 этаж	Общественное	19.80
96	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	10.30
97	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.00
98	Коридор	22 этаж	Общественное	33.80
99	Коридор	22 этаж	Общественное	19.80
100	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	10.30
101	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.00
102	Коридор	23 этаж	Общественное	33.80
103	Коридор	23 этаж	Общественное	19.80
104	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	10.30
105	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.00
106	Коридор	24 этаж	Общественное	33.80
107	Коридор	24 этаж	Общественное	19.80
108	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	10.30
109	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.00
110	Коридор	25 этаж	Общественное	33.80
111	Коридор	25 этаж	Общественное	19.80
112	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	10.30
113	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13.00
114	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Машинное помещение, кровля	Техническое	13.00
115	Машинное отделение лифтов	Машинное помещение, кровля	Техническое	32.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ-1А, 3 шт	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть жилого дома	Система домофонной связи	Связь
9	Надземная часть жилого дома	Система контроля учета энергоресурсов	Учет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 54 835 200,00 руб.

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000024461
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 457 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 180 579,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 431 276 420,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 565,4 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 423 692 233,6 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1339801641914530800686572410788958426517

Владелец: ООО "СЗ "СУ №11 "ПСК-6", Носков Андрей
Викторович, Уфа

Действителен: с 24.11.2021 по 24.11.2022